

EDICIÓN 2026

Arquitectura y expedientes ITSE

Planos, modelos 3D y expedientes técnicos para que tu local opere en regla y decidas antes de construir.

e-System Tic

Soluciones Innovadoras para tu Empresa

Servicios

Diseño · Planos · Expedientes

www.esystemtic.com

POR QUÉ IMPORTA

Sin la ITSE al día, tu local se arriesga.

Las observaciones y las clausuras cuestan tiempo y dinero. Te ayudamos a preparar la documentación técnica y a levantar lo que pide la inspección, con planos claros y expedientes ordenados.



En regla

Expedientes completos para la licencia ITSE y Defensa Civil.

Planos claros

Arquitectura, evacuación y señalización de tu local, al día.

Decide antes

Modelos 3D y recorridos para ver el proyecto antes de construir.

+15	24 h	Todo el Perú
años de experiencia	para recibir tu cotización	Lima, Callao y provincias

LO QUE HACEMOS

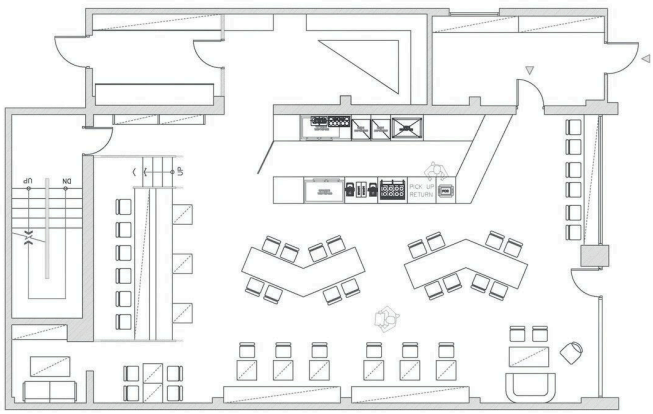
Del plano a la licencia.

01 **Diseño arquitectónico**
Levantamiento, planos de arquitectura, master plan, metrados y presupuestos. pág. 04

02 **Modelado 3D y recorridos virtuales**
Visualiza tu proyecto antes de construirlo. pág. 06

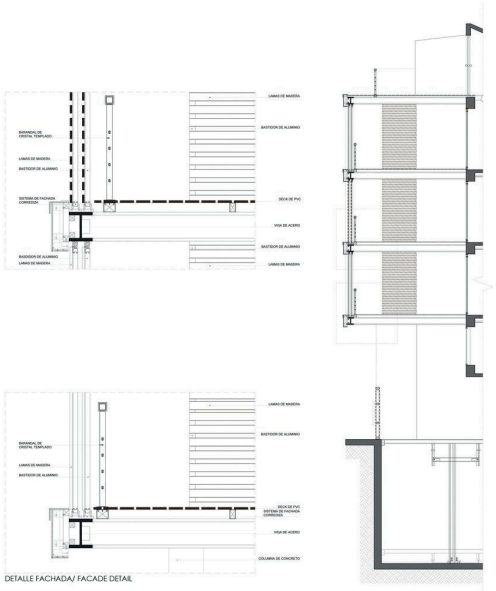
03 **Expedientes técnicos eléctricos**
Memoria descriptiva, cálculos, especificaciones y planos de tu instalación. pág. 07

04 **Licencia ITSE / Defensa Civil**
Preparación del expediente y acompañamiento en la inspección. pág. 08



SERVICIO

01 Diseño arquitectónico



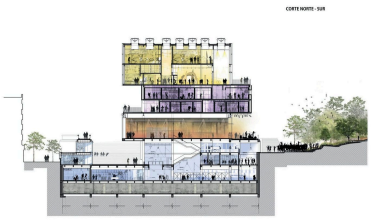
Diseñamos y actualizamos tus proyectos de arquitectura, desde el levantamiento del local hasta el **presupuesto para construir**.

QUÉ INCLUYE

- Levantamiento y actualización de planos
- Planos de arquitectura, cortes y elevaciones
- Planos de detalle y acabados
- Plano de situación y emplazamiento
- Plano de ubicación y localización
- Plano perimétrico
- Master plan
- Metrados y presupuestos de arquitectura

01 · DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Así se ven nuestros planos



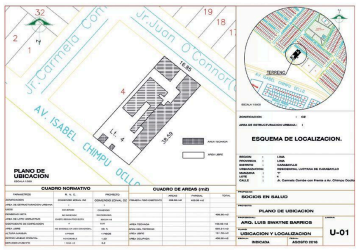
01

Cortes y elevaciones



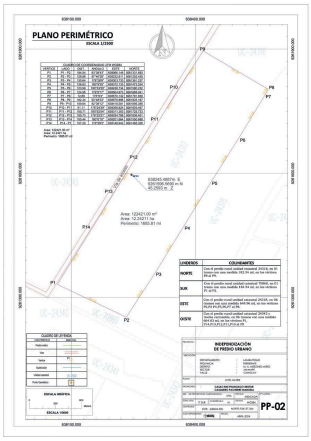
02

Situación y emplazamiento



03

Ubicación y localización



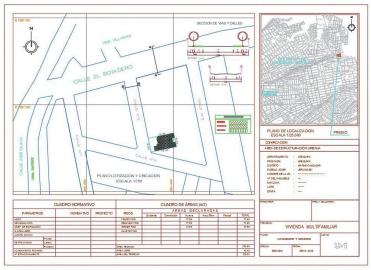
04

Plano perimétrico



05

Master plan



06

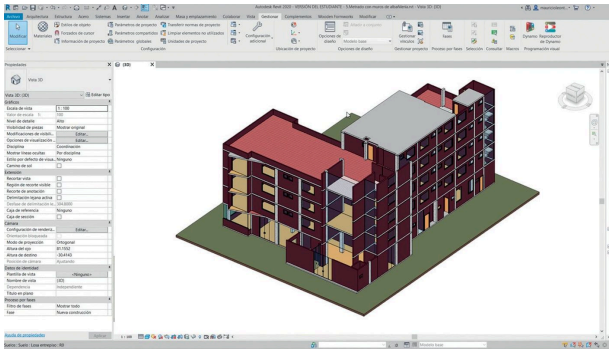
Cuadros y metrados

SERVICIO

02 Modelado 3D y recorridos virtuales

Mira tu proyecto terminado **antes de construirlo**. Con el modelo 3D y el video recorrido decides acabados, distribución y cambios cuando todavía es barato hacerlos.







QUÉ INCLUYE

- Modelado 3D del proyecto
- Imágenes realistas (renders)
- Video recorrido del proyecto

IDEAL PARA

Oficinas · Locales comerciales · Viviendas · Ampliaciones · Presentaciones a inversionistas

SERVICIO

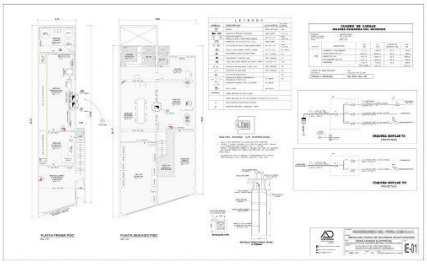
03 Expedientes técnicos eléctricos



Elaboramos y actualizamos el expediente de tu instalación eléctrica, **según el Código Nacional de Electricidad**, listo para presentar.

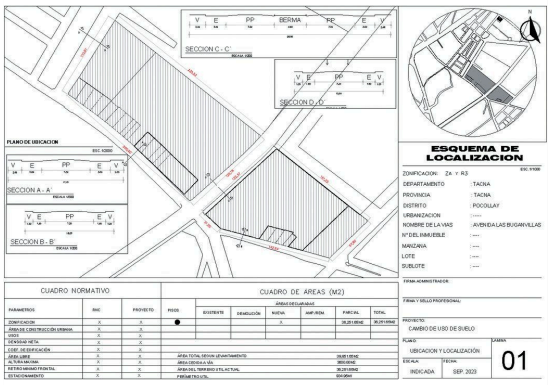
QUÉ INCLUYE

- Memoria descriptiva
- Memoria de cálculo
- Especificaciones técnicas
- Planos eléctricos y de equipos de fuerza
- Diagramas unifilares y cuadro de cargas
- Metrados y presupuestos de la especialidad eléctrica
- Dossier de calidad



SERVICIO

04 Licencia ITSE / Defensa Civil



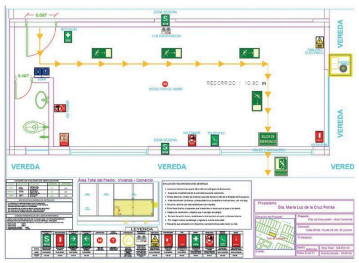
Preparamos el expediente para la **Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones** y te acompañamos en la inspección, para tramitar o renovar tu licencia de funcionamiento.

QUÉ INCLUYE

- Evaluación del local y recopilación de información
- Planos de ubicación, localización y arquitectura
- Planos de evacuación y señalética
- Cálculo de aforo
- Planos de ubicación de tableros eléctricos
- Diagramas unifilares y cuadro de cargas
- Protocolos de pruebas de los equipos de seguridad
- Plan de seguridad
- Levantamiento de observaciones eléctricas
- Acompañamiento en la inspección

04 · LICENCIA ITSE

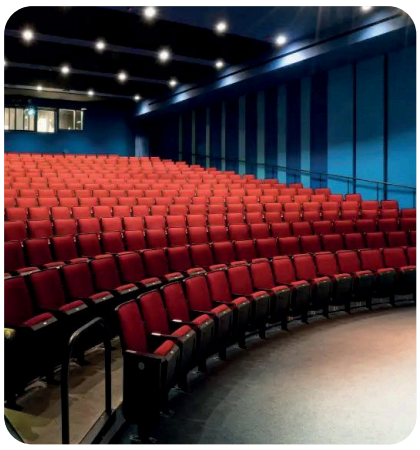
Todo lo que te pide la inspección



01

Evacuación y señalética

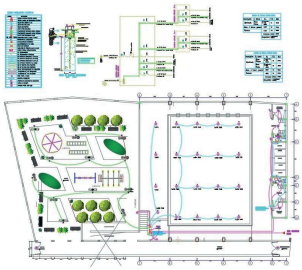
Rutas, zonas seguras y señales de tu local.



02

Cálculo de aforo

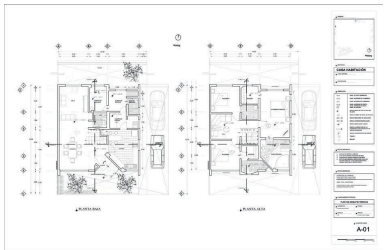
Cuántas personas puede recibir tu local con seguridad.



03

Ubicación de tableros

Dónde está cada tablero eléctrico y qué alimenta.



04

Planos de arquitectura

Distribución actualizada de tu local.



05

Protocolos de pruebas

Operatividad y mantenimiento de los equipos de seguridad.



06

Plan de seguridad

Qué hacer ante una emergencia y quién responde.

CÓMO TRABAJAMOS

De la visita al local al expediente listo

1. **Visita técnica**
   Revisamos tu local y lo que te pide la norma
2. **Propuesta**
   Alcance, plazos y presupuesto en 24 h
3. **Levantamiento**
   Medimos, fotografiamos y recopilamos datos
4. **Planos y expediente**
   Revisas los avances antes de la entrega
5. **Acompañamiento**
   Te apoyamos en la inspección

Por qué e-System Tic

- Más de 15 años de experiencia
- Arquitectura, ingeniería eléctrica y seguridad en el mismo equipo: corregimos las observaciones nosotros mismos
- Atención en todo el Perú
- Sistema de gestión ISO 9001, 14001, 37001 y 45001 en proceso de implementación

Normas que aplicamos

ITSE · Defensa Civil

Código Nacional de Electricidad

Cada expediente se entrega con sus planos, memorias y protocolos.



Solicita tu visita técnica

Escríbenos por WhatsApp. Revisamos tu local y te enviamos la cotización en 24 horas.

Escanea y escríbenos

WhatsApp +51 981 443 214
Tel. (01) 471 6288

consultas.esystemtic@gmail.com

Av. Bocanegra Mz. G62 Lt. 10 (Sector 5)
Callao, Perú

Lunes a sábado
8:00 a. m. a 8:00 p. m.

www.esystemtic.com

Conoce también: Seguridad electrónica y contra incendios · Ingeniería eléctrica · TI, redes y software

Síguenos
facebook.com/esystemticpe
instagram.com/esystemtic_peru
linkedin.com/company/esystem-tic

e-System Tic
Soluciones Innovadoras para tu Empresa